

Адресная программа по текущему ремонту по ООО "ЖКС № 1 Фрунзенского района" на 2016 год



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис № 1
Фрунзенского района»
П.В.Немкин

Код	Наименование работ	единиц изм.	ПЛАН	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств												Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных средств или иного имущества иностранных победителей открытых конкурсов и организаций управляющих и обеспечения общего имущества многоквартирных домов	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О. в небюджетных источников		
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)						Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖКС)									
				Всего	ход.сп.	попр.сп.	Всего	ход.сп.	попр.сп.	Всего	ход.сп.	попр.сп.	Всего	ход.сп.	попр.сп.				
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		т.руб	65668,082	62308,440	52650,040	9558,400	3359,642	3359,642	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1.	Ремонт кровли (А.П.)		т.руб	61,000	54,000	54,000	7,000	7,000	7,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	в том числе,		т.руб. м	2,469	2,105	0,900	0,563	0,563	0,563	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1.1	жесткой		т.руб. м	0,490	0,490	0,490	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1.2	мягкой		т.руб. м	663,570	663,570	663,570	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1.3.	Усиление элементов деревянной стропильной системы		т.руб.	1,979	1,616	1,616	0,363	0,363	0,363	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
2	Нормализация ТВР чердачных помещений всего,		т.руб.	692,450	565,600	565,600	127,050	127,050	127,050	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
2.1.	Углубление (расширение) чердачного перекрытия		т.руб.	10,000	10,000	10,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)		т.руб.	2390,773	2390,773	2390,773	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплонизолированной крыткой		т.руб.	51,372	51,372	51,372	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
2.4.	Ремонт и замена стековых окон		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымовых каналов)		т.руб.	27,407	27,407	27,407	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
3	Герметизация стыков стековых пакетов		т.руб. м	2,000	2,000	2,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
4	Ремонт и покраска фасадов		т.руб.	25,000	25,000	25,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
5	Косметический ремонт (А.П.) лестничных краев		т.руб. м	122,521	111,682	111,682	10,839	10,839	10,839	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
6.	Восстановление отелек стен, потолков технических помещений		т.руб. м	302,000	275,000	275,000	27,000	27,000	27,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
7	Замена водосточных труб		т.руб.	37008,206	33876,214	33876,214	3131,592	3131,592	3131,592	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
8	Замена водосточных труб на антиавандальные		т.руб.	0,610	0,610	0,610	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
9	Ремонт отмосток		т.руб.	0,610	0,610	0,610	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		

Приложение № 1

10	Ремонт и замена		т.руб.	878,400	878,400	878,400	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Установка металлических листов, решеток		т.руб.	420,000	420,000	400,000	20,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Ремонт и замена оконных заполнений		т.руб.	1040,000	360,000	680,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Ремонт балконов, козырьков в подъездах, подвалах, над блоками верхних этажей		т.руб.	120,000	120,000	90,000	30,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Ремонт мусоропроводов (шебетров, ступеней, капитанов)		т.руб.	2000,000	2000,000	1100,000	900,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Всего		т.руб.	470,000	470,000	470,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Ремонт печей		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
17	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов		т.км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Ремонт примыков, входов в подвалы		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19	Ремонт и замена лафетиков, оголовков труб		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20	Заканчивание и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
21	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, приводов, дорожек		т.км	0,200	0,200	0,200	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.	360,000	360,000	360,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Ремонт трубопроволов, всего, в том числе:		т.руб.	405,000	405,000	405,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18.1.	ГВС		т.л.м	1,150	1,150	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18.2.	ЖВС		т.руб.	3385,000	3385,000	3385,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18.3.	Теплоснабжения		т.л.м	0,250	0,250	0,250	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18.4.	систем канализации		т.руб.	875,000	875,000	875,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19	Заканчиваются отопительных приборов		т.руб.	585,000	585,000	585,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19.1.	Заканчиваются и ремонт эпигорной арматуры		т.руб.	200,000	200,000	200,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.	480,000	480,000	480,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20	Заканчиваются и ремонт		т.л.м	2280,000	2280,000	2280,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
21	Заканчиваются и ремонт аппаратов элеваторов		т.руб.	850,000	850,000	850,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
22	Замена установленной арматуры		т.руб.	1100,000	1100,000	1100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
23	Ремонт ГРЦ ВУ, ПРУ, ЭЦ и т.д.		т.руб.	800,000	800,000	800,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
IV.	Работы выполняемые специализированными организациями		т.руб.	1000,000	1000,000	1000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
24	Антисептизование деревянной строительной системы		т.руб.	1000,000	1000,000	1000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
25	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)		т.руб.	8000,000	8000,000	8000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	81013,082	77653,440	66925,040	3359,642	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЫХ ФОНДОВ

3	Установка скамеек	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4	Овещение и газоны	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5	Стоя деревьев	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
7,000	Очищение поймиков	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
8,000	Замена поврежденных знаков	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
9,000	Организация мест	мест	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АПИЗ,	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
10,1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
11	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
12	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
13,000	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
14,000	Техническое обслуживание влагонепроницаемого оборудования	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
15	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
15,000	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
16,1	В том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
16,1,1	после хищений	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
16,1,2	после пожаров и взрывов	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
16,1,3	Закрытия узлов оборудования	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
16,2	Установка УБ	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
17,1	Предоставляемые населению	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
18	Постстановление освещения, всего, в том числе:	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
18,1	Фасадов	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
18,2	Либров	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
18,5	Пестинных щитов	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
18,3	Арок	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
18,6	Чурдаков	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
18,7	Порогов	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
18,8	Нормативных знаков	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

Начальник ПТО

И. о. главного инженера

С.А.Куликкин

А.Ю.Пищевская